
















































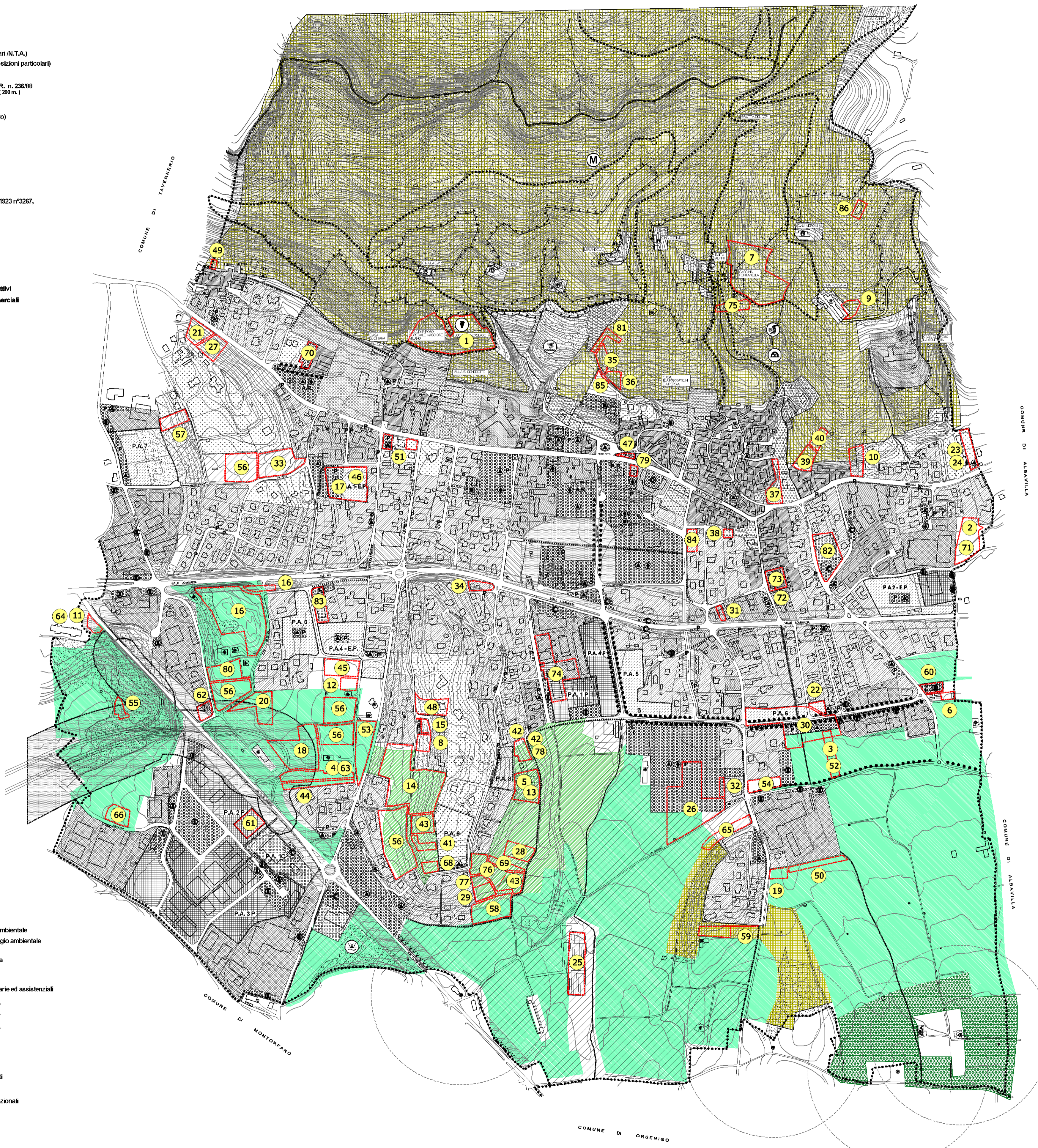








- VIAABILITA'**
-  strade esistenti
 -  strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
 -  strade in progetto
 -  percorsi pedonali
 -  sentieri
 -  linea arretramento edificazione
- SIMBOLOGIE**
-  confine comunale
 -  edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 disposizioni particolari (N.T.A.))
 -  edifici esistenti - cascine (art. 29.2 disposizioni particolari)
 -  ambito di interesse ambientale
 -  punti di captazione acqua potabile - D.P.R. n. 236/88
 -  fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
 -  con di visuale paesaggistica
 -  alberature stradali (esistenti ed in progetto)
 -  area di salvaguardia archeologica
 -  zona umida
 -  cascata di ghiaccio
 -  cave di Fossana e Rondinina
 -  sorgenti
 -  vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°6

- STANDARD URBANISTICI COMUNALI**
-  istruzione
 -  attrezzature di interesse comune
 -  parco - gioco - sport
 -  parcheggi di uso pubblico
 -  spazi funzionali agli insediamenti produttivi
 -  spazi funzionali agli insediamenti commerciali
 -  attrezzature religiose

- ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI**
-  P.A. piano attuativo
 -  E.P. edilizia popolare

- LEGENDA**
- ZONE OMOGENEE**
-  A1 centro storico
 -  A2 zona con ville e contesti di pregio ambientale
 -  A3 ville storiche e relativo parco di pregio ambientale case di cura e di riposo
 -  B1 zona residenziale intensiva esistente
 -  B2 zona di riconversione (1,5 mc/mq)
 -  B3 zona per attrezzature private, sanitarie ed assistenziali
 -  C1 zona residenziale di completamento
 -  C2 zona residenziale di completamento
 -  C3 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
 -  C4 zona residenziale a verde privato
 -  C5 zona residenziale di espansione
 -  D1 zona per attivita' produttive esistenti
 -  D2 zona per attivita' produttive di completamento ed espansione
 -  D3 zona per attivita' commerciali e direzionali esistenti e di completamento
 -  E1 zona per attivita' agricola
 -  E1M zona agrosilvopastorale
 -  E2 zona boschiva
 -  Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
 -  IT zona per impianti tecnologici di interesse pubblico
 -  zona di rispetto cimiteriale - stradale



- LEGENDA**
-  Istanze di suggerimento e proposta pervenute
- RETE ECOLOGICA DEL PTC**
-  CAP Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
 -  CAS Aree sorgenti di biodiversità di 2° livello
 -  ECS Corridoi ecologici di 2° livello
 -  BZP Zone tampone di 1° livello
 -  BZS Zone tampone di 2° livello

piùassociati

22812 Carrobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347925
F +39 031 3347922
E info@piuassociati.net
W www.piuassociati.net
C.F./P.IVA 03378048139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

L'AUTORITA' PROPONENTE
dott. A. Gaffuri
L'AUTORITA' PROCOORDATE
geom. D. Beretta
L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. C. Zerboni

FASE
Approvazione - Delib. G.C. n. del
Verifica di compatibilità PTC - DGR n. X/14 del 3/4/13
Verifica di compatibilità PTC - Atto n.13604/09 del 3/4/13
Adozione - Delib. G.C. n. 29 del 10/11/2012
Proposta - II conferenza di valutazione 06/09/2012
Elaborazione e redazione
Scoping - I conferenza di valutazione 15/02/2011
Orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 108 del 18/10/2010
Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 79 del 03/09/2009

COLLABORATORE:
dott. ssa V. Malaspina

COMUNE DI
Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
QUADRO CONOSCITIVO
FASE PRELIMINARE

Localizzazione di suggerimenti e proposte
art. 13 comma 2 L.R. 12/2005

PGT
Piano di Governo del Territorio
DdP Documento di Piano
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/05

SCALA: 1:5.000

1

DIRETTORE GENERALE
246-ALBESCONCASSANO-PGT

DIRETTORE DI LAVORO
246A-FASE-04-APPR

FILE / LAYOUT
246A-FASE-04-INT-PTC-04.dwg

REVISIONE
12

DATA
APRILE 2013